GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:1601038

MUNICIPIO:ANORI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CABECERA	VEREDA: 52
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 35 N 35-61	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
040	1	001	001	0052	00085	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	040	01	00	00	01	0052	0085	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: POSESIÓN	MODELO REGISTRAL: N/D	CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	RODRIGO DE JESUS ARANGO MUÑETON		70925452	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	213	18/07/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	AMALFI

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 33 **ÁREA:** 85,51(m²) **TOTAL DE PISOS:** 2 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 23 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO HASTA TRES PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ENTREPISO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.370 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 0401001001005200001 , NPN: 05040010000010052000100000000 SUR - 0401001001005200002 , NPN: 05040010000010052000290000000 SUR - 0401001001005200003 , NPN: 05040010000010052000300000000 SUR - 0401001001005200138 , NPN: 05040010000010052013800000000 SUR - 0401001001005200139 , NPN: 05040010000010052013900000000 SUR - 0401001001005200140 , NPN: 05040010000010052014000000000 SUR - 0401001001005200142 , NPN: 05040010000010052014200000000 ESTE - DG 36 ESTE - 0401001001005200086 , NPN: 05040010000010052008600000000 ESTE - 0401001001005200088 , NPN: 05040010000010052008800000000 NORTE - DG 36 NORTE - 0401001001005200081 , NPN: 05040010000010052008100000000 NORTE - 0401001001005200086 , NPN: 05040010000010052008600000000 OESTE - 0401001001000100138 OESTE - 0401001001005200001 , NPN: 05040010000010052000100000000 OESTE - 0401001001005200002 , NPN: 05040010000010052000290000000 OESTE - 0401001001005200003 , NPN: 05040010000010052000300000000 OESTE - 0401001001005200005 , NPN: 05040010000010052000500000000 OESTE - 0401001001005200139 , NPN: 05040010000010052013900000000 OESTE - 0401001001005200140 , NPN: 05040010000010052014000000000 OESTE - 0401001001005200142 , NPN: 05040010000010052014200000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-I-A-3B		1:2000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:2		152	2005		1:5000

VALOR TERRENO: $ 2.677.265

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 13.140.673

AVALÚO: $ 15.817.938

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	11	1.370 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	13	1.370 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO